
Meno, priezvisko, adresa*/obchodný názov firmy, IČO, sídlo firmy*

OBEC SLOPNÁ
Obecný úrad Slopná 159
018 21 **Dolný Lieskov**

V Slopnej dňa _____

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav*/udržiavacích prác*** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. **Stavebník** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo organizácie):

.....

II. **Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť**

Názov a druh (účel) stavby:

Miesto (adresa) stavby:

parcelné číslo: katastrálne územie:

súpisné číslo:

Stavba je*/nie je* kultúrnou pamiatkou.

III. **Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis**

.....

.....

.....

.....

.....

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* nehodiace sa prečiarknuť

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke alebo iné právo k stavbe** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia; doklad možno nahradiť čestným vyhlásením uvedeným nižšie,
2. súhlasy ostatných **spoluvlastníkov stavby** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe (na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je ½ alebo menší
3. písomná **dohoda s vlastníkom stavby**, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
4. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

Čestné vyhlásenie

podľa § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

Podpísaný (*meno a priezvisko*), narodený,

bytom,

číslo preukazu totožnosti (*občianskeho preukazu*)

vyhlasujem na svoju česť,

že k stavbe uvedenej v časti II. Ohlásenia stavebných úprav*/udržiavacích prác* mám **vlastnícke právo** alebo **iné právo** (*uviesť aké*), ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy* alebo udržiavacie práce*.

Uvedené údaje sú pravdivé a úplné a som si vedomý právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V..... dňa.....

.....
vlastnoručný podpis

UPOZORNENIE

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok, a to:

- a) pri **stavebných úpravách**, ktorými sa
 - podstatne nemení vzhľad stavby,
 - nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby,
 - nemení sa spôsob užívania stavby a
 - neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- b) pri **udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť
 - stabilitu stavby,
 - požiaru bezpečnosť stavby,
 - vzhľad stavby
 - životné prostredie a
 - pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 331 €** sa potresce ten, kto uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).

*nehodiace sa prečiarknite