



**OBEC SLOPNÁ, Obecný úrad č. 159, 018 21 Dolný Lieskov**  
**Považská Bystrica, kraj Trenčiansky, Slovenská republika**

---

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci S l o p n á dňa:* 27.11.2015  
*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci S l o p n á dňa:* 14.12.2015  
*VZN nadobúda účinnosť dňa:* 01.01.2016

*Obecné zastupiteľstvo v Slopnej v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona. č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 2, § 7ods. 4, 5, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2,3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 98, § 99e ods.9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov*

*v y d á v a*

*pre katastrálne územie obce S l o p n á toto :*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1/2016**

**o dani z nehnuteľnosti a vyberaní dane z nehnuteľnosti na území  
obce Slopná účinné od 1.1.2016**

# ÚVODNÉ USTANOVENIA

## § 1

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Slopnej podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98b ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. **v y d á v a** s účinnosťou od 1. januára 2016 toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Slopná o dani z nehnuteľností, ktoré upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Slopná.
- (2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.
- (3) **Daňovníkom** dane z nehnuteľnosti je fyzická alebo právnická osoba tak, ako je to uvedené v § 5 a § 9 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (4) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov.
- (5) Zdaňovacím obdobím je jeden kalendárny rok.

## Č. I

### Daň z pozemkov

## § 2

### Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

## § 3

### Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov sa rozumie hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.
- (2) Hodnota pôdy je ustanovená správcom dane v súlade so zákonom č.582/2004 Z.z. v z.n.z. v tomto VZN nasledovne:

| druh pôdy  | hodnota €     |
|--|---------------|
| – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady  | <b>0,2024</b> |
| – trvale trávne porasty  | <b>0,0325</b> |
| – záhrada, zastavaná plocha, nádvorie a ostatné plochy   | <b>1,32</b>   |
| – stavebný pozemok   | <b>13,27</b>  |
| – lesný pozemok, na ktorom je hospodársky les: <ol style="list-style-type: none"><li>a) podľa predloženého ohodnotenia v zmysle Vyhlášky 492/2004 Z.z.</li><li>b) podľa kultúry „trvalý trávnatý porast“</li></ol> | <b>0,0325</b> |

**§ 4**  
**Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je stanovená v percentách zo základu dane a podľa § 8 ods. 2/ zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a dodatkov môže byť správcom dane upravovaná.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov je správcom dane upravená nasledovne:

|  |        |
|--|--------|
| – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty   | 1,25 % |
| – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,5 %  |
| – záhrady, zastavané, plochy, nádvorja a ostatné plochy  | 0,80 % |
| – stavebné pozemky   | 0,60 % |

**§ 5**  
**Výpočet dane**

Daň z pozemkov pre katastrálne územie Slopná sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane podľa § 4 tohto VZN.

**Čl. II**  
**Daň zo stavieb**

**§ 6**  
**Základ dane**

- (1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby a do zastavanej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej stavby.
- (2) Na zaradenie stavby je rozhodujúci účel jej vyžívania k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

**§ 7**  
**Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa tohto všeobecného záväzného nariadenia sa v celej obci Slopná **upravuje** takto:

| druh stavby   | sadzba € |
|---|----------|
| – stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe do výmery 25 m <sup>2</sup>  | 0,033    |
| – stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stav by slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,066    |
| – stavby rekreačných a záhradkárskech chat a domov na individuálnu rekreáciu  | 0,132    |
| – samostatne stojace garáže a stavby určené alebo využívané na garážovanie, postavené mimo obytných domov   | 0,165    |
| – priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú produkciu                             | 1,327    |
| – stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou   | 1,327    |
| – ostatné stavby ako napr. parkoviská nákladných automobilov a pod  | 0,20     |

- (2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách podľa ods. (1) stanovuje za každé ďalšie podlažie (podzemné aj nadzemné) príplatok **0,033 €** okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 8 Výpočet dane

- (1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 a ročnej sadzby dane podľa § 7 tohto VZN.
- (2) Pri viacpodlažných stavbách sa postupuje podľa ustanovenia § 12a ods. 2,3 zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p.

## Čl. III

### § 9 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane vo výške 100 % z pozemkov** na:
  - a) pozemky, stavby byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce ak neboli vyčlenené na podnikanie,
  - b) pozemky na ktorých sú cintorín, kostol, historické budovy, verejné parky a športoviská,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - d) časti pozemkov na ktorých sa zriadené meračské značky, slúžiace rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia,
  - e) pozemky brehových porastov s vodnými tokmi,
  - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny až do roku plánovania začatia výchovnej ťažby.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane zo stavieb vo výške 100 %** na:
  - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery, (mimo stavebnú úpravu),
  - b) skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie a stavieb na administratívu,
  - c) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností,
  - d) stavby a ich časti slúžiace ako úradovne pre osoby, ktoré sú poverené duchovnou správou, školám a školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, knižnice, osvetové zariadenia,
  - e) garáže slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich osobnú dopravu,
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a z pozemkov pre stavby na bývanie, byty vo vlastníctve občanov s trvalým pobytom v obci Slopná u držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo u držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj úplne bezvládných fyzických osôb a u daňovníkov starších ako 80 rokov o 50%.

## Čl. IV

### § 10 Vyrubenie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.
- (2) Správca dane vyrubí daň najneskôr do 15. mája zdaňovacieho obdobia **rozhodnutím**, ktoré nadobúda právoplatnosť 15-tym dňom od doručenia.

### § 11 Platenie dane

- (1) Správca dane určuje lehotu splatnosti dane do 30 dní od doručenia rozhodnutia. Splatnosť dane z nehnuteľnosti podľa tohto bodu je záväzná vtedy, ak výška ročnej dane:
  - a) u fyzickej osoby nepresiahne **165,97€**,

- b) u fyzickej osoby – podnikateľa a právnickej osoby nepresiahne **332,94€**.
- (2) Ak výška ročnej dane presiahne sumu uvedenú v bode 1/, správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach, a to nasledovne:
- |                |   |
|----------------|---|
| prvá splátka   | - k 31.5. príslušného kalendárneho roka,  |
| druhá splátka  | - k 31.7. príslušného kalendárneho roka,  |
| tretia splátka | - k 30.9. príslušného kalendárneho roka,  |
| štvrtá splátka | - k 30.11. príslušného kalendárneho roka. |
- (3) Daň sa vyberá v hotovosti do pokladne obecného úradu, poštovou poukážkou alebo prevodom na účet obce, číslo ktorého bude uvedené na rozhodnutí.

## Čl. V

### Spoločné a záverečné ustanovenia

#### § 12

##### Spoločné ustanovenia

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Správca dane neprihliada na skutočnosť, ku ktorým dôjde v priebehu zdaňovacieho obdobia a ktoré majú vplyv na zmeny pre daňovú povinnosť s výnimkou vydraženia alebo dedenia, kedy daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca po nadobudnutí vlastníckého práva (rozhodnutie súdu o vydražení, právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve). Pri vydražení daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zaniklo vlastnícke právo k vydraženej nehnuteľnosti.
- (2) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je **povinná oznámiť správcovi dane** všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a tiež každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali, najneskôr však do konca januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia. Jedná sa napr. o zmenu v osobe vlastníka, ktorá nastala prevodom časti nehnuteľnosti (kúpna, zámenná alebo darovacia zmluva), dedením a pod.
- (3) **Daňové priznanie alebo čiastkové priznanie k dani** z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane vždy **do 31. januára** príslušného roka len vtedy, ak nastali zmeny skutočností vplývajúcich na vyrubenie dane. Za zmeny skutočností vplývajúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti zo strany správcu dane.
- (4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane. Správca dane vypočíta výšku dane v súlade s týmto VZN a voči tomuto vyrubeniu dane sa môže daňovník odvolať do 15 dní od doručenia rozhodnutia. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

#### § 13

##### Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č.582/2004 o miestnych daniach v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 563/2009 o správe daní (Daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.
- (2) Tento Návrh VZN je zverejnený na obecných tabuliach ako aj na web stránke obce od 27.11.2015 po dobu 15 dní, za účelom pripomienkovania a doplnenia a následne bude prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Slopná.
- (3) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Slopná sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Slopnej dňa 12.12.2015 Uznesením č.73/2015.
- (4) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č.1/2013 a Dodatok č.1/2015.
- (5) Prípadné zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Slopnej.

V Slopnej, dňa 30.12.2015

Ing. Štefan Hrenák  
Starosta obce Slopná

