

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľnosti a vyberaní dane z nehnuteľnosti na území Obce Slopná s účinnosťou od 1.1.2022

Názov a sídlo organizácie :	Obec Slopná , Obecný úrad Slopná 018 21 Dolný Lieskov
Schválil :	Ing. Štefan HRENÁK - starosta obce
Dátum vyhotovenia Návrhu VZN o organizácii miestneho referenda	9.11.2021
Účinnosť vnútorného predpisu	Dňom prijatia tohto nariadenia obec. zastupiteľstvom dňa12.2021 uzn. č /2021
Ruší sa vnútorný predpis	VZN o dani z nehnuteľnosti a vyberaní dane z nehnuteľnosti na území obce Slopná č. 1/2016 zo dňa 12.12.2015 a Dodatok č. 1/2019
Prílohy	xx

Obecné zastupiteľstvo v Obci Slopná, v súlade s § 6 a § 11 odst. 4, písm. d), g) **Zákona č. 369/1990 Zb.** v platnom znení, zákona o obecnom zrazení a v návaznosti na § 1 až 18 zákona **č. 582/2004 Z.z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov (*d'alej len zákon*), **predkladá na prerokovanie tento NÁVRH** Všeobecno-záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti */d'alej len Návrh VZN/*

Článok 1

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Účelom, na ktorý sa vydáva toto VZN je určiť podrobnosti a upraviť podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Obce Slopná.
- 2) Obec Slopná rozhoduje o zavedení miestnej dane z nehnuteľnosti na území obce Slopná, k.ú. Slopná.
- 3) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok t.j. od 1.1. do 31.12. príslušného roka ak nie je v zákone uvedené inak /§ 99e) zákona/
- 4) Daň z nehnuteľnosti na území obce zahŕňa:
 - daň z pozemkov,
 - daň zo stavieb

Článok 2

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov a stavieb, sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. */d'alej len Zákon o DzN/*, ktorý upravuje:

- osobu daňovníka dane z nehnuteľností,
- predmet dane z nehnuteľností,
- základ dane z nehnuteľností,

- základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť,
- oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane,
- vznik a zánik daňovej povinnosti,
- povinnosť predkladania daňového priznania,
- vyrubenie dane a platenie dane.

2/ **Daňovníkom** dane z nehnuteľnosti je fyzická alebo právnická osoba tak, ako je to uvedené v § 5 a § 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 3 **DAŇ Z POZEMKOV**

Daňovníkom dane z pozemkov je fyzická alebo právnická osoba uvedená v § 5 zákona 582/2004 Z.z. v pl. znení.

§ 2 Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov na území obce sú pozemky v tomto členení:

- a/ orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b/ záhrady,
- c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e/ stavebné pozemky.

§ 3 Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov sa rozumie hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Základ dane sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

2/ Hodnota pôdy je ustanovená správcom dane v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. v z.n.z. v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 zákona, pričom pre Obce Slopná sa určuje takto:

<i>Druh pôdy</i>	<i>Hodnota v €</i>
– orná pôda, ovocné sady	0,2024
– trvale trávne porasty	0,0325
– záhrada, zastavaná plocha, nádvorie a ostatné plochy	1,32
– stavebný pozemok	13,27
– lesný pozemok, na ktorom je hospodársky les: a/ podľa predloženého ohodnotenia v zmysle Vyhlášky 492/2004 Z.z. b/ podľa kultúry „trvalý trávnatý porast“	0,0325

3/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny je určujúce *zaradenie pozemku podľa katastra nehnuteľnosti*. Pre zaradenie „*lesného pozemku*“ do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy /*podľa predloženého dokladu*/. /§ 6 odst. 3 *Zákona o DžN*./

4/ Za „*stavebný pozemok*“ podľa zákona sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb. Celková výmera stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelného čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení. /*upravené v § 6 odst. 4 a 5 zákona*/

§ 4 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov sa stanovuje v percentách zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce je správcom dane upravená nasledovne:

Druh pozemkov	Sadzba dane v %
Orná pôda, ovocné sady	1,25 %
Trvalý trávny porast	1 %
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	2,5 %
Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia	0,80 %

Ostatné plochy	0,60 %
Stavebné pozemky	0,60 %

§ 5

Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov pre katastrálne územie Slopná sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane podľa § 4 tohto VZN.

Článok 4

DAŇ ZO STAVIEB

Daňovníkom dane zo stavieb je fyzická alebo právnická osoba uvedená v § 9 *Zákona o DzN*.

§ 6 Základ dane

1/ Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby a do zastavanej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. /§ 11 zákona/

2/ Na zaradenie stavby je rozhodujúci účel jej vyžívania k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 7 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb podľa tohto všeobecného záväzného nariadenia na území obce Slopná sa **upravuje** takto:

Členenie	Druh nehnuteľnosti - stavby	Sadzba dane v €/m ²
a/	Stavby na bývanie a drobné stavby a stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu do 25 m² ,	0,033
b/	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,066
c/	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	0,132
d,e/	Samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží	0,165
g/	Priemyselné stavby, slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	1,00
h/	Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	0,80
i/	Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) (napr. drobné stavby nad 25 m ² zastavanej plochy, altány)	0,10

2/ Správca dane pri viacpodlažných stavbách podľa ods. (1) stanovuje za každé ďalšie podlažie (podzemné aj nadzemné) príplatok **0,033 €** okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8 Výpočet dane zo stavieb

1/ Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 a ročnej sadzby dane podľa § 7 tohto VZN. /vid' § 11 a § 12 *Zákona č. 582/2004 Z.z. v pl. znení*/

2/ Pri viacpodlažných stavbách sa postupuje podľa ustanovenia § 12 odst. 3 až 6/ a §12a ods. 2,3, zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p.

Článok 5

§ 9 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1/ Správca dane poskytuje v súlade s § 17 odst. 2/ zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení **oslobodenie od dane z pozemkov vo výške 100 %**:
 - a/ **pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie /vid' § 17 odst. 2 a/ na ktorých stoja stavby a ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov ,**
 - b/ pozemok, na ktorom je cintorín,
 - c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d/ pozemky brehových porastov s vodnými tokmi,
- 2/ Správca dane poskytuje v súlade s § 17 odst. 2/ zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení **oslobodenie od dane zo stavieb vo výške 100 %** na:
 - a/ stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery, na základe právoplatného stavebného povolenia (netýka sa stavebnej úpravy),
 - b/ stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkvi /kostol/ a stavby slúžiace na bývanie a zároveň na náboženskú prípravu /fara/ .
 - c/ samostatne stojace garáže slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich osobnú dopravu */predložiť doklad/*,
 - d/ skleníky pre účely pestovania poľnohospodárskych produktov,
- 3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane zo stavieb vo výške 50 %** na:
 - **stavby na bývanie vo vlastníctve** občanov s trvalým pobytom v obci Slopná u držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo u držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj úplne bezvládných fyzických osôb a u daňovníkov starších ako 80 rokov života.

Článok 6

§ 10 Vyrubenie dane a Splatnosť dane

- 1/ Daň z nehnuteľnosti a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobia jedným spoločným rozhodnutím za podmienky, že sa nejedná o nadobudnutie nehnuteľnosti vydržaním, alebo dedením.
- 2/ Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením alebo dedením, správca dane vyrubí daňovníkovi rozhodnutím pomernú časť dane začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia */podrobný postup výrubu dane uvedený v § 99e/ zákona/*.
- 3/ Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti **nižšiu ako 1,00 € nebude** vyrubovať ani vyberať.
- 4/ Správca dane na základe daňového priznania vyrubí daň rozhodnutím, ktoré nadobúda právoplatnosť 15.-tym dňom od doručenia.
- 5/ Vyrubená daň je splatná jednorázovo do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, za podmienky, že jej výška nepresiahne sumu: **33.000,- € /vid' § 99g zákona/**.
Ak vyrúbená daň presiahne uvedenú sumu, správca dane oznámi splatnosť dane osobitne v Rozhodnutí.
- 6/ **Pri zániku práva vyrubiť daň ako aj vrátenie pomernej časti dane správca dane bude postupovať v súlade s § 99f a 99h/ zákona.**

§ 11 Platenie dane

- 1/ Daň sa platí:
 - v hotovosti do pokladne obecného úradu pracovníkovi obce,
 - poštovou poukážkou
 - alebo prevodom na účet obce, číslo účtu bude uvedené v Rozhodnutí o vyrubení dane.

Článok 7

§ 12 Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, **okrem nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením alebo dedením.**

2/ Správca dane neprihliada na skutočností, ku ktorým dôjde v priebehu zdaňovacieho obdobia a ktoré majú vplyv na zmeny pre daňovú povinnosť s výnimkou vydraženia alebo dedenia, kedy daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca po nadobudnutí vlastníckeho práva (rozhodnutie súdu o vydražení, právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve). Pri vydražení daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zaniklo vlastnícke právo k vydraženej nehnuteľnosti.

3/ Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

4/ Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je **povinná oznámiť správcovi dane** všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a tiež každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali, najneskôr však do konca januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia. Jedná sa napr. o zmenu v osobe vlastníka, ktorá nastala prevodom časti nehnuteľnosti (kúpna, zámenná alebo darovacia zmluva), dedením a pod.

5/ Daňové priznanie alebo čiastkové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane vždy **do 31. januára** príslušného roka len vtedy, ak nastali zmeny skutočností vplývajúcich na vyrubenie dane. Za zmeny skutočností vplývajúce na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti zo strany správcu dane.

6/ **Daňovník je povinný vyplniť všetky údaje podľa tlačiva Daňového priznania, pričom osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.**

7/ **Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane, t.j. druh nehnuteľnosti – pozemkov podľa kultúry uvedenej v evidencii katastra nehnuteľnosti, výmeru, stavby v rozsahu tak, ako sa nachádzajú a ich skutočnej existencii, výmeru, druh, účel a využitie. Daňové priznanie je každý daňovník povinný vlastnoručne vypísať a podpísať.**

6/ Správca dane vypočíta výšku dane v súlade so zákonom, týmto VZN a v náväznosti na evidované listy vlastníctva daňovníka.

§ 13

Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, správca dane odkazuje na zákon SNR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 563/2009 o správe daní (Daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

2/ Tento Návrh VZN je zverejnený na obecnej tabuli ako aj na web stránke obce od 10.11.2021 po dobu najmenej 15 dní, za účelom pripomienkovania a doplnenia a následne bude prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Slopná.

3/ Prijatím tohto VZN a dňom jeho účinnosti stratí platnosť a účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti a vyberaní dane z nehnuteľnosti na území obce Slopná č.1/2016 a Dodatok č. 1/2019.

V Slopanej, dňa 9.11.2021

Ing. Štefan Hrenák v.r.
starosta obce Slopná

Zverejnené: 10.11.2021