

Obecný úrad SLOPNÁ		Predch. čís.
Došlo: 3.8.2017		Referent
Číslo: 235		Ukl znak
Prílohy:		AS27-10

## Zmluva o kúpe

### a zrušení vecného bremena

#### Predávajúci a povinný z vecného bremena :

1. **Obec Slopná**, so sídlom Slopná 159, IČO: 00 692 361, zastúpená starostom Obce Ing. Štefanom Hrenákom, rod. Hrenák, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom Slopná 118, OP: \_\_\_\_\_

#### Kupujúci a oprávnení z vecného bremena:

2. **Emil Kozák**, rod. Kozák, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ OP: \_\_\_\_\_ a manželka **Marianna Kozáková**, rod. Brindičiarová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ OP: \_\_\_\_\_ obaja bytom Slopná 54,

#### I.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je nasledujúca nehnuteľnosť v **katastrálnom území Slopná**, a to :

- **parc. KN-C 68** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 232 m<sup>2</sup>, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 135/2016 zo dňa 21.10.2016 vyhotovený geodetom Bc. Milanom Vačkom, Geodetické práce, IČO: 33 485 771 z pôvodných parciel KN-C 67 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 191 m<sup>2</sup> a parc. KN-C 68 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 200 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 1.

#### II.

Predávajúci **Obec Slopná**, so sídlom Slopná 159, IČO: 00 692 361, zastúpená starostom Obce Ing. Štefanom Hrenákom, rod. Hrenák, nar. \_\_\_\_\_ týmto **p r e d á v a** **Emilovi Kozákovi**, rod. Kozák, nar. \_\_\_\_\_ a **Marianne Kozákovej**, rod. Brindičiarová, nar. \_\_\_\_\_ **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto Zmluvy o kúpe a zrušení vecného bremena, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 6/2017 vyhotovený znalcom z odboru Ing. Miroslavom Smatanom ktorá predstavuje **4,63 €/m<sup>2</sup> (slovom: štyri eurá šesťdesiattri centov za meter štvorcový)**, teda spolu vo výške **1.074,16 € (slovom: jedentisícšesťdesiatštyri eur šesťnásť centov)**.

#### III.

Prevod vlastníckeho práva ako aj kúpna cena definovaná v bode II. tejto Zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Slopná dňa 30.06.2017 Uznesením č. 28/2017, pričom je stanovená z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) v zmysle zákona 138/1991 Zb.**

o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer predaja pozemkov bol schválený 3/5-inovou (slovom: trojpätinovou) väčšinou.

#### IV.

Kúpna cena vo výške **1.074,16 € (slovom: jedentisíc sedemdesiatštyri eur šestnásť centov)** bude vyplatená kupujúcimi **Emilom Kozákom**, rod. Kozák, nar. \_\_\_\_\_ a **Mariannou Kozákovou**, rod. Brindičiarová, nar. \_\_\_\_\_ predávajúcej Obci Slopná, so sídlom Slopná 159, IČO: 00 692 361, zastúpená starostom Obce Ing. Štefanom Hrenákom na účet č.: **SK70 5600 0000 0028 3325 0003** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **najneskôr v lehote do desiatich dní** odo dňa podpísania tejto Zmluvy o kúpe a zriadení vecného bremena, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

#### V.

V časti C – ťarchy na liste vlastníctva 1 v katastrálnom území Slopná je na pôvodnej parc. KN-C 68 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 200 m<sup>2</sup> zriadené vecné bremeno: právo prechodu pešo a prejazdu vozidlami cez pozemok v prospech vlastníkov pozemkov parc. KN-C 69, parc. KN-C 70 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.01.2004-V 48/04 – 13/04. Toto vecné bremeno sa po dohode účastníkov tejto Zmluvy v plnom rozsahu **r u š í**.

#### VI.

Predávajúci **Obec Slopná**, so sídlom Slopná 159, IČO: 00 692 361, zastúpená starostom Obce Ing. Štefanom Hrenákom, prehlasuje, že voči jej osobe nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konania, ktoré by sa priamo alebo nepriamo mohli dotknúť predávanej nehnuteľnosti definovanej v bode I. tejto Zmluvy. Taktiež prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva tretích osôb, nie sú predmetom iného prevodu alebo nájmu a nie sú ani predmetom súdnych sporov, reštitučných nárokov a dobrovoľnej dražby.

Kupujúci **Emil Kozák**, rod. Kozák, nar. \_\_\_\_\_ a **Marianna Kozáková**, rod. Brindičiarová, nar. \_\_\_\_\_ prehlasujú, že im je stav kupovanej nehnuteľnosti známy.

#### VII.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci vykonať v Okresnom úrade - katastrálnom odbore v Považskej Bystrici zápis na listy vlastníctva takto :

**LV A: k.ú. Slopná – parc. KN-C 68** zastavané plochy a nádvoría vo výmere 232 m<sup>2</sup>

**LV B: Emil Kozák**, rod. Kozák, nar. \_\_\_\_\_ a manželka **Marianna Kozáková**, rod. Brindičiarová, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Slopná 54,- **v celosti v BSM**

**LV C: vecné bremeno:** právo prechodu pešo a prejazdu vozidlami cez pozemok v prospech vlastníkov pozemkov parc. KN-C 69, parc. KN-C 70 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.01.2004-V 48/04 – 13/04 – **vymazáva sa**

## VIII.

Účastníci tejto Zmluvy o kúpe a zriadení vecného bremena, a to Obec Slopná v zastúpení starostu Ing. Štefana Hrenáka, ako aj Emil Kozák s manželkou Mariannou Kozákovou splnomocňujú v plnom rozsahu Antona Hrenáka, rod. Hrenák, nar. \_\_\_\_\_, na:

- podanie návrhu na vklad vlastníctva, ako aj na všetky ostatné úkony spojené s katastrálnym konaním, okrem iného najmä na opravu, doplnenie a späťvzatie návrhu,
- opravu prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy o kúpe.

## IX.

Účastníci tejto Zmluvy o kúpe a zrušení vecného bremena, a to Obec Slopná v zastúpení starostu Ing. Štefana Hrenáka, ako aj Emil Kozák s manželkou Mariannou Kozákovou prehlasujú, že táto Zmluva o kúpe a zrušení vecného bremena bola vyhotovená podľa ich želania a vôle, uzavreli ju slobodne, vážne, bez nátlakov, všetky jej ustanovenia sú im zrozumiteľné, a preto ju na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici,

03 AUG. 2017



Predávajúci a povinný z vecného bremena :

*Obec Slopná*  
v zastúpení starostu Ing. Štefanom Hrenákom

.....

Kupujúci a oprávnení z vecného bremena :

*Emil Kozák*

.....

*Marianna Kozáková*

.....