

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 101/4/2018

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Meno, priezvisko: Damián Michálek a manž. Lenka rod. Matúšová
Adresa: Slopná 100, 018 21
Zastúpená: -
IČO: -
DIČ: -
IČ DPH: -
Bankové spojenie: -

Obecný úrad SLOPNÁ		Predch. čís.
Došlo: 28.5.2018		Referent
Číslo: 357		Účel znak
Prílohy:		AS18-10

a

Nájomca: Meno/názov firmy/: OBEC SLOPNÁ
Adresa: Slopná 159, 018 21
Zastúpená: Ing. Štefanom Hrenákom – starosta obce
IČO: 00692361
DIČ: 2020693972
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., č.ú. 2833250003/5600

Čl. II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sú vlastníkami, susedia pozemkov, v k.ú obce Slopná, miesta pri hospodárskom dvore obce Slopná a predmetom nájomnej zmluvy je nájom daného miesta a jeho účelné využitie.
Prenajímateľ je vlastníkom:

Číslo parcele - KNC 101/4 o ploche 234m², evidovanej na LV č. 1170 v k.ú obce Slopná

Druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie.

Prenajímateľ prenecháva časť pozemku KNC 101/4 pre účely dočasného užívania nájomcovi a to v rozsahu - podľa požiadavky stavebného konania, v zmysle aktuálnej Výzvy č.40 OP KŽP v rámci nového programovacieho obdobia EU fondov 2014-2020 a na realizáciu projektu: „Budovanie vodozádržných opatrení, obec Slopná“.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca predmet nájmu uvedený v čl. II. si prenajíma za účelom vybudovanie vodozádržných opatrení a zariadení v intraviláne, v k.ú. obce Slopná. Nájomca si predmet nájmu uvedený v čl. II. berie do nájmu za účelom získania finančných prostriedkov z európskych fondov na projekt „Budovanie vodozádržných opatrení, obec Slopná“.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí doby stanovenej v zmluve medzi poskytovateľom NFP zo štrukturálnych fondov EÚ a príjemcom NFP.

Čl. V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí dňom uvedeným podľa čl. IV tejto zmluvy.
Nájomnú zmluvu možno ukončiť vypoveďou, ak závažné okolnosti znemožňujú trvanie nájmu miesta na ďalšiu dobu, s povinnosťou písomne upozorniť na vypovedanie vzájomnej nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom keď uplynie lehota ukončenia.

Čl. VI. Cena a splatnosť nájmu

Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi. Nájom je stanovený dohodou, nájomca zaplatí desaťročný nájom 1EUR bez DPH / t.j. za min.10 rokov s platnosťou 90 dní do ukončenia nájmu.

Čl. VII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania – prenájmu. Pozemok p. č. 101/4 bude naďalej slúžiť na komunikačný prejazd aut a na pešo vlastníkom a ich rodinných príslušníkov ako doposiaľ. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí NFP uvedenej čl. III.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
Pri zmene účastníkov prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nového účastníka.
Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Obec Slopná
dňa: 26. 09. 2018



.....
Ing. Štefan Hrenák, starosta obce
Nájomca

.....
Damián Michálek a manželka Lenka rod. Matúšová
Prenajímateľ – majiteľ, vlastník