

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a podľa § 13a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Slopná
Sídlo: OcÚ 159, 018 21 Dolný Lieskov
Zastúpený: Ing. Štefan Hrenák, starosta obce
IČO: 00 692 361
DIČ / IČ DPH: 2020693972
IBAN: SK70 5600 0000 0028 3325 0003
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: JUVE, s.r.o.
Sídlo : Panenská 26, 811 03 Bratislava
Zastúpený: Rastislav Šadlák, konateľ
IČO : 31 326 544
DIČ / IČ DPH: 2020298544 / SK2020298544
IBAN: SK24 0900 0000 0001 7703 6308
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve obce a to: parcela č. KNC 143/1, KNC 143/2 a KNC 144/2, k.ú. obce Slopná, evidované na LV č.1, vrátne strojného vybavenia, traktor s nakladačom, vlečka, miešačka, technické zabezpečenie – oplotenia, lešenie, napojenia na zdroj elektrického NN vedenia a vody.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva **za odplatu** a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku IV v bode 1 zmluvy, aby ho dočasne v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval po prebratí staveniska.
3. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a zároveň nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.

Článok II

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 13a ods.1 a 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu **výlučne na účel po prebratí staveniska na výstavbu**, počas doby zhotovenia stavby „Dostavba hasičskej garáže Slopná“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 10. 07.2019.

Článok III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na obdobie od 02.09.2019 do 31.01.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu môže nájom skončiť dňom doručenia výpovede nájmomcom prenajímateľovi a odovzdaním predmetu nájmu späť prenajímateľovi.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak dôjde k ukončeniu realizácie stavby pred uplynutím dojednanej doby nájmu.

Článok IV

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške **5 200,- €**. (cena je stanovená ako maximálna cena nájmu)
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvne dohodnuté nájomné po ukončení nájmu jednorazovo na základe faktúry, vystavenej do dvoch mesiacoch po ukončení realizácie a so splatnosťou do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi.
3. V prípade, že sa nájomca dostane so zaplatením nájomného do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby).
2. Nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie po podpise tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady odvoz a likvidáciu stavebného odpadu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie a základnú údržbu priestorov predmetu nájmu a s ním súvisiaceho okolia.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
8. V prípade parkovania strojov na verejných priestranstvách v obci Slopná bude vyrúbená užívateľovi daň za užívanie verejného priestranstva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2016.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Nájom vzniká odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo následkom jeho užívania hrozí značná škoda na predmete nájmu.
3. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli výpovednú dobu 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

Príloha k zmluve : Výpis z listu vlastníctva č. 1, snímka z mapy z katastra

Slopnjej, dňa : 02.09.2019



Za prenajímateľa: Ing. Štefan Hrenák
Starosta obce Slopná

OBEC SLOPNÁ
Obecný úrad Slopná 159
018 21 Dolný Lieskov
IČO: 00692361
DIČ: 2020693972

V Slopnjej, dňa : 02.09.2019



Za nájomcu: Rastislav Šadlák
konateľ JUVE s.r.o.

JUVE, s.r.o.
Panenská 26, 811 03 Bratislava
IČO: 31 326 544 DIČ: 2020298544
IČ DPH: SK2020298544
O.I.U.s. Bratislava, Odbor: Spr. 4000 560: 331/5