

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a podľa § 13a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Slopná  
**Sídlo:** OcÚ 159, 018 21 Dolný Lieskov  
**Zastúpený:** Ing. Štefan Hrenák, starosta obce  
**IČO:** 00 692 361  
**IČ DPH/DIČ:** - /2020693972

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Rastislav Šadlák- SZČO  
**Sídlo :** Slopná 82  
**Zastúpený:** Rastislav Šadlák, konateľ  
**IČO :** 37280503  
**IČ DPH/DIČ:** - /1020069644

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve obce a to: parcela č. KNC 2606, k.ú. obce Slopná, evidované na LV č.1646, vrátane strojného vybavenia, traktor s nakladačom, vlečka, vrátane napojenia na zdroj vody.
2. Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva **za odplatu** a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku IV v bode 1 zmluvy, aby ho dočasne v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval po prebratí staveniska.
3. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a zároveň nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť výsadbu.

### Článok II

#### Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 13a ods.1 a 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu **výlučne na účel po prebratí miesta na výsadbu, počas doby realizácie projektu „Zelená infraštruktúra – Slopná I. ETAPA“** v katastrálnom území Slopná v zmysle **Zmluvy o dielo zo dňa 3.7.2019**

### **Článok III Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na obdobie od 10.10.2019 do 31.12.2019. (v dôvodu udržateľnosti projektu – polievanie a strihanie a celková údržba stromkov, kríkov vč. zelene bude uzatvorená nová zmluva na služby)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu môže nájom skončiť dňom doručenia výpovede nájomcom prenajímateľovi a odovzdaním predmetu nájmu späť prenajímateľovi.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak dôjde k ukončeniu realizácie stavby pred uplynutím dojednanej doby nájmu.

### **Článok IV Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške **1 750,- €**. (maximálna cena nájmu je stanovená bez DPH)
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvne dohodnuté jednorazové nájomné na základe faktúry, vystavenej v nasledujúcom kvartáli (Q) po ukončení realizácie a so splatnosťou do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi.
3. V prípade, že sa nájomca dostane so zaplatením nájomného do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **Článok V Ostatné dojednania**

1. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby).
2. Nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarneho predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz a likvidáciu stavebného odpadu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie a základnú údržbu priestorov predmetu nájmu a s ním súvisiaceho okolia.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu stave, akom ho prevzal.
7. V prípade parkovania strojov na verejných priestranstvách v obci Slopná bude vyrúbená užívateľovi daň za užívanie verejného priestranstva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2016.



## Článok VI Skončenie nájmu

1. Nájom vzniká odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo následkom jeho užívania hrozí značná škoda na predmete nájmu.
3. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli výpovednú dobu 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a doplňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenájomca a nájomca obdržia po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Príloha k zmluve : Výpis z listu vlastníctva č. 1646

Slopanej, dňa : 10.10.2019

**OBEC SLOPNÁ**  
Obecný úrad Slopná 159  
018 21 Dolný Lieskov  
IČO: 00692361  
DIČ: 2020693972



Za prenájomca: Ing. Štefan Hrenák  
Starosta obce Slopná

**Rastislav Šadlák**  
Slopná 82, 018 21



Za nájomcu: Rastislav Šadlák  
SZČO

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Považská Bystrica**  
Obec: **SLOPNÁ**  
Katastrálne územie: **Slopná**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **28.06.2019**  
Čas vyhotovenia: **11:13:04**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1646**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2606	8013	ostatná plocha	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Slopná, Slopná 159, Slopná, PSČ 018 21, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 865, 941, 1166/1, 1715, 1830, 1929/2, 2042, 2057, 2069, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558/1, 2558/2, 2559, 2560/1, 2560/2, 2560/5 (vytvorená z parc.č.KN-C 2560/2 - podľa GP 96/14 T.Meliš - 3/15) , 2560/3, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566/1, 2566/2, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584/1, 2584/2, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 28.06.2011.  
Rozhod. o schvál. vykonania PPU č. H11/00215-485-BD1 - Z 1850/11  
Rozhodnutie č.OU-PB-PLO-2014/008003-002-L11 - oprava zo dňa 27.11.2014 - Z 3785/14 - 3/15

Titul nadobudnutia  
Titul nadobudnutia

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.